

13/09/23 | QUARTA-FEIRA

13/09/23 QUARTA-FEIRA					
08:30 - 10:00	CERIMÔNIA DE ABERTURA				
10:00 - 10:30	CONGRAÇAMENTO DE ABERTURA				
SALAS	Turquesa 4	Auditorio Vermelho	Auditorio Amarelo	Turquesa 5	Turquesa 6
10:30 - 12:00	Mesa Redonda: Aspectos e aplicações da ABNT NBR 14.653-6 Avaliação de Bens - Parte Recursos Naturais e Ambientais	Mesa Redonda: Taxa de rentabilidade de imóveis rurais	Mesa Redonda: Avaliação de impacto em contrato de obras na construção civil	Mesa Redonda: Futuro da Engenharia de Avaliações: Tecnologia e Novas Ferramentas	Mesa Redonda: Apuração de Vícios Construtivos
Moderador	Ana Carolina Valerio Nadalini	Agnaldo Benvenho	Octavio Galvão Neto	Osório Accioly Gatto	Francisco Maia Neto
Participantes	Apresentador: Carlos Augusto Arantes Debatedores: Vitor Ventura e Ronaldo Pereira Santos	Apresentador: Marcelo Rossi de Camargo Lima Debatedores: Arthur Guerra Paiva Avelar e Vera Lúcia Araújo Rodrigues Bezerra	Apresentador: Clemenceau Chiabi Saliba Junior Debatedores: Paulo Nascimento, Eustáquio Costa Soares e Dra. Anne Elisa Perez	Apresentador: Antônio Pelli Neto Debatedores: André Montenegro e Bricio de Melo	Flávia Zoéga Andreatta Pujadas e Dr. José Carlos Baptista Puoli
12:00 - 14:00	ALMOÇO				
14:00 - 15:00	Palestra: Perícia de Engenharia X Inspeção Predial: Aplicações e Diferenças	Painel: Norma IBAPE / SOBREA Avaliação em massa para fins tributários e de políticas públicas	Painel: Ensaios e inspeções nas perícias em sistemas de caixilho para detecção de falhas	Painel: Avaliação de imóveis da União: Diretrizes e Procedimentos no compliance dos laudos	Painel: Avaliação de restrições ambientais em desapropriações
Moderador	Lucio Bastos	Frederico Correia Lima	Ronaldo Benvenuti	Arival Guimaraes Cidade	Ana Carolina Valerio Nadalini
Participantes	Antonio Carlos Dolacio	Antonio Sérgio Liporoni e Claudia De Cesare	Audrey Dias (ALUPARTS) e Claudio Mitidieri (IPT)	Alexandre Marcolino Lemes (SPU) e José Edival Filho (SPU)	Carlos Augusto Arantes e Antonio Belin Setin
15:00 - 15:30	A Influência dos Impactos de Alagamentos nos Preços de Apartamentos: Modelagem por Inferência Estatística aplicada na Zona Urbana da cidade de Belém/PA.	A importância da análise de variáveis em avaliações de máquinas e equipamentos	Aplicação Da Inspeção Predial Como Ferramenta Social	Metodologia para correlação de ensaios não destrutivos aplicada no diagnóstico de um empreendimento da década de 60	Proposição de roteiro para realização de perícia em área de preservação permanente (app) nas áreas urbanas consolidadas
Autores	Erico Gaspar Lisboa / Rogério Duarte de Souza Gomes / Wankes Solony de Carvalho Chaves Junior	Amanda de Castro Almeida Mendes / Efigênia Guariento Palhares Ferreira	Felipe Lopes Silveira / Ana Carolina Saraiva Cardoso / Antônio Cláudio Andrade Brum	Luana de Jesus Souza / Emerson Meireles de Carvalho / Lana Laís Pereira da Cruz	Maria Luiza de Moraes Leonel Padilha / Nívea Regina Gallo Vechi
15:30 - 16:00	Análise comparativa de métodos: inferência estatística tradicional, inferência espacial e redes neurais artificiais. Estudo de caso.	Estudo de caso de perícia para avaliação de máquinas e equipamentos – o uso de técnicas de mediação como recurso para facilitar a solução da lide	Aplicação das geotecnologias na fundamentação da usucapião	Estudo de caso: estratégias aplicadas no diagnóstico de um empreendimento com relevância histórica	Avaliação de áreas ambientais: uma abordagem multicritério utilizando indicadores ecossistêmicos
Autores	Carlos Alberto Peruzzo Trivelloni / Maria Florencia Rodríguez / Luis Calderón	Daniel Fainguelernt	João Pavan Gheller	Emerson Meireles de Carvalho / Luana de Jesus Souza / Lana Laís Pereira da Cruz	Ailton Moises Xavier Fiorentin / Marcelo Rossi de Camargo Lima / Luciana Márcia Gonçalves
16:00 - 16:30	COFFEE BREAK				
16:30 - 17:00	Avaliação de cemitério parque pelo método da renda	Determinação do coeficiente de ocupação calculado a partir de múltiplas análises para avaliação dos terrenos de marinha e/ou acrescidos de marinha.	Manchas em Apartamentos Causadas por Umidade Interna	Perícia em chaminé utilizando drone e sistemas complementares	Estimativa de custos fundiários para implantação de linhas de transmissão: Um estudo de caso com uso de coeficientes de servidão baseados em matriz de decisão
Autores	José Fidelis Augusto Sarno / José de Sousa Neto Júnior / Otacílio Tavares da Costa	Eduardo Tadeu Possas Vaz de Mello / Igor Almeida Fassarella / Danilo Antonio Menezes Mota	Flavia Aruta Mantovani / Nelson Nady Nór Filho / Marcelo Ruggiero Nór	Jorge André Gomes Machado	Marcelo Rossi De Camargo Lima / Ailton Moises Xavier Fiorentin / Luciana Márcia Gonçalves
17:00 - 17:30	Avaliações Antifrágéis: Uma comparação entre as Inferências Bayesiana e Clássica	Estimativa de valores de imóveis da união com técnicas de aprendizagem de máquina e componentes espaciais	Metodologia para avaliação de pleitos de construção decorrentes de prejuízos causados por chuvas	Incêndio em estrutura de concreto armado: inspeção in loco e análises técnicas para caracterizar danos e subsidiar medidas de reabilitação	Fundo de comércio agrícola, capital incorpóreo – uma nova ótica avaliatória
Autores	Ianyqui Falcao Costa	José Nilo Alves de Sousa Neto / Juliana Miura	Tharick Luís de Carvalho Cachoeiro / Efigênia Guariento Palhares Ferreira / Cintya Marques Santos Silva	Luís Henrique Poy	Carlos Augusto Arantes
17:30 - 18:30	Painel: Certificação em Avaliações	Palestra: A importância da escolha de variáveis na avaliação de imóveis rurais	Palestra: Avaliações de bens no cenário internacional	Palestra: Procedimentos técnicos de entrega e recebimento de obras na construção civil	Painel: Procedimentos de avaliação em servidões
Moderador	Luciano Ventura	André Tavares	Daniel Lird Ramirez	Aurelio Lara	Camila Callegari
Participantes	Arival Cidade, Hosana Moleiro e Erika Ganancio	Arthur Guerra Paiva Avelar	Eduardo Rottmann	Ronaldo Benvenuti	José Tarcísio Doubek Lopes e Des. Wanderley Federighi (TJSP)

Programação sujeita a alteração

Temas de Perícia ou Inspeção Predial

Temas de Avaliação Geral

Temas de Ambiental

Temas de Interesse Geral

Temas de Rural

14/09/23 | QUINTA-FEIRA

SALAS	Turquesa 4	Auditorio Vermelho	Auditorio Amarelo	Turquesa 5	Turquesa 6
08:30 - 10:00	Painel: Possessórias e Dominiais	Painel: Avaliação de imóveis com amostras de tamanho reduzido: uso de técnicas de reamostragem	Mesa Redonda: Novas temáticas no cálculo do dano ambiental	Mesa Redonda: Panorama econômico e o mercado imobiliário	Painel: ABNT NBR 17170: Edificações - Garantias - Prazos recomendados e diretrizes
Moderador	João Augusto Barão Michelotto	Ana Maria Biazzi Dias de Oliveira	André Montenegro	Eduardo Rottmann	Flávia Zoéga Andreatta Pujadas
Participantes	Péricles Alves Pinto, Jonas Mattos e Dr. Maurício Buzanar	Luiz Droubi e Lutemberg Florencio	Apresentadora Ana Carolina Valerio Nadalini; Debatedores: Des. Fernando Akaoui (TJSP), Misael Cardoso Pinto	Apresentador: Debatedores: Prof. Dr. Rodrigo De Losso (FEA-USP), Eduardo Pereira Guilherme Christiano (CBRE)	Maria Angélica Covelo Silva e Dr. Carlos Pinto Del Mar
10:00 - 10:30	COFFEE BREAK				
10:30 - 12:00	Painel: ABNT NBR 16747 Inspeção Predial e suas partes	Painel: Método da Quantificação do Custo com base em orçamentação paramétrica	Painel: Avaliação em massa para fins tributários e de políticas públicas - aplicação e casos práticos	Painel: Avaliação econômica de empreendimentos: Horizonte projetivo e valor da perpetuidade	Painel: Ensaio aplicados à perícia de engenharia em edificações
Moderador	Frederico Correia Lima Coelho	Marco Granata	Antonio Sérgio Liporoni	Emmanuel Carlos de Araujo Braz	Frank Albert Araujo
Participantes	Gilberto Couri, Adriana Roxo, Eduardo Daniel, Alexandre Lara e Rogério Lin	Hermes Bolinelli Jr. e Paulo Grandiski	Antonio Pelli Neto e Everton Silva	Agnaldo Calvi Benvenho e Claudio Tavares Alencar (USP)	Fábio Gomes (ABENDI) e Emerson Meireles
12:00 - 14:00	INTERVALO PARA ALMOÇO				
14:00 - 15:00	Palestra: Lista de prioridades na Inspeção Predial x Matriz de Risco	Palestra: A engenharia de avaliação dos terrenos de marinha e imóveis da União	Palestra: Requalificação de áreas potencialmente contaminadas e passivos ambientais no mercado imobiliário	Palestra: Riscos de Web Scrapping (raspagem de dados) associados à avaliação imobiliária	Palestra: Vistoria de obras não concluídas - identificação de avanço físico e de escopo remanescente
Moderador	Flávia Zoega Andreatta Pujadas	Amarílio Mattos	Misael Cardoso Pinto	Antemildo Andrade	Tércio César de Queiroz Filho
Participantes	Vagner Correia (IESC)	José Gustavo Villaça (SPU)	Vitor de Lima Costa	Luiz Gustavo Oran (ITA)	Eduardo Vaz de Mello
15:00 - 15:30	Impacto da covid-19 no comportamento do mercado imobiliário: estudo de caso em apartamentos residenciais	Valor Venal e Valor de Mercado: uma Análise Comparativa	Predição de ocorrências arqueológicas em obras de infraestrutura	Estudo de caso - obras públicas: análise de eventual superfaturamento por superdimensionamento em virtude de conflito aparente de normas técnicas	Vistoria de edificações em áreas de risco
Autores	André Augusto Azevedo Montenegro Duarte / Evelyn Gabbay Alves Carvalho / Sidney Franco Corrêa dos Santos	Cibele Gonzaga / Eduardo Rottmann/Elisa Haddad	José Antoniel Campos Feitosa / Árlon Facynek de Oliveira Carvalho	José Eduardo Guidi	Eduardo Tadeu Possas Vaz de Mello / Eduardo Almeida Veneroso
15:30 - 16:00	Índice parametrizado - quando o índice de reajuste contratual não condiz com a realidade da obra contratada	Transformando a avaliação imobiliária com o uso do power bi e big data: uma abordagem inovadora para a análise e visualização de dados	Delimitação de app - área de preservação permanente com uso da geomática	Estudo de caso: teoria dos jogos aplicada à análise da vantajosidade da extinção precoce de contrato de obra pública de engenharia	Linguagem gráfica e ilustrativa como ferramenta fomentadora em trabalhos de avaliações e perícias de engenharia.
Autores	Eustáquio Costa Soares / Edson Garcia Bernardes / Valéria G. Vasconcelos	Antônio Cláudio Andrade Brum / Isabela Azevedo de Melo	Joseney Rodrigues Moro / Radegaz Nasser Junior / Carlos Augusto Arantes	José Eduardo Guidi	Eduardo Tadeu Possas Vaz de Mello / Flavia Guerra Soares / Igor Almeida Fassarella
16:00 - 16:30	COFFEE BREAK				
16:30 - 17:00	Perda de valor da marca devido à pirataria: um modelo de estudo	Requisitos garantidores da justa indenização em desapropriações parciais	Avaliação de áreas contaminadas especiais, suas liberações de uso e recuperação gradual de valor econômico	A análise pericial no estudo do balanceamento do binômio econômico-financeiro no reequilíbrio de contratos de empreitada	Metodologia para medição de deformação em colisões a partir de imagens com o software imagej
Autores	Radegaz Nasser Junior / Carlos Augusto Arantes	José Antoniel Campos Feitosa	Sergio Liporoni / Ricardo MoreNo Dugois / Victor Menezes Cioce	Nelson Nór / Aécio Mennucci Filho / Marina Martins Mennucci	Antonio Pereira Arantes Neto / Pedro Henrique Garcia Gomes
17:00 - 17:30	Raspagem de Dados para Avaliação Imobiliária: Um Estudo de Caso para Mapeamento de Riscos e Oportunidades	Abordagem tridimensional do pleito em perícias envolvendo análise de perda de produtividade	Aplicação da Norma de Valoração de Áreas Ambientais do IBAPE/SP: Caso prático de área objeto de desapropriação judicial no Município de Amparo/SP	A utilização da fotografia panorâmica imersiva em 360 graus: um avanço tecnológico para a produção de provas técnicas em avaliações e perícias	O Uso de Ortoimagens com perfilamento a laser em Perícias de Engenharia
Autores	Bruno Henrique Soares Gazzinelli Cruz / Luiz Flávio de Moraes Tamietti	José Antoniel Campos Feitosa	Luís Henrique Gueratto / Nívea Regina Gallo Vechi / Taisi Marrone	Ana Carolina Atheniense Vaz de Mello / Giovana Ferraz	Flavio Fernando de Figueiredo/ Aluísio Mélega Burin / Eduardo Sanchez Capella
17:30 - 18:30	Palestra: Reação ao fogo dos materiais de revestimento	Palestra: Precificação dos serviços de Avaliação e Perícia: Políticas de Honorários e o Realidade de Mercado	Palestra: Elaboração e uso de orçamentos na perícia de engenharia	Palestra: Análise de qualidade de investimento (indicadores de viabilidade)	Palestra: ABNT NBR 14.653 Avaliação de Bens: 25 anos depois
Moderador	Paulo Magri	Darkson Fonseca	Fabiana Albano	Eduardo Rottmann	Octavio Galvão Neto
Participantes	Prof. Dr. Antonio Fernando Berto (IPT)	José Fidelis Sarno	José Eduardo Guidi	Prof. Dr. João da Rocha Lima (USP)	Sérgio Antão Paiva e Michelly Oliveira (ABNT)

Programação sujeita a alteração

Temas de Perícia ou Inspeção Predial

Temas de Avaliação Geral

Temas de Ambiental

Temas de Interesse Geral

Temas de Rural

15/09/23 | SEXTA-FEIRA

SALAS	Turquesa 4	Auditorio Vermelho	Auditorio Amarelo	Turquesa 5	Turquesa 6
08:30 - 10:00	Painel: Avaliação de empreendimento Built to Suit: da concepção à revisão	Painel: Dispute Boards em obras de construção civil - casos práticos	Painel: Avaliação ambiental em áreas urbanas	Painel: ABNT NBR 13752 Perícias de Engenharia na Construção Civil texto em revisão	Painel: Análise e soluções de problemas típicos em modelos de regressão linear
Moderador	Eduardo Rottmann	Clemenceau Chiabi Saliba Junior	José Octávio Aragon	Luis Otavio Paquale Rosa	Lutemberg Florencio
Participantes	Markus Iwassaki, Luiz Augusto Merico, Rafael Vassallo e Dr. Marcelo Terra	Dr. Fernando Marcondes e Renato Hertz	Simone Feigelson Deutsch e Ana Carolina Valerio Nadalini	Frederico Correia Lima e Octavio Galvão Neto	Rubens Alves Dantas e Ana Maria Biazzi Dias de Oliveira
10:00 - 10:30	COFFEE BREAK				
10:30 - 12:00	Mesa redonda: Método Involutivo e Análise de Viabilidade Econômico-financeira	Painel: Análise de perda produtividade em perícias de engenharia - aspectos práticos	Mesa Redonda: Avaliação de aluguéis em shopping center	Painel: Conflito de interesses e ética	Mesa Redonda: Avaliações em desapropriações - critérios e depreciação do remanescente
Moderador	Celso José Gonçalves	Antoniél Campos	Mônica D'Amato	Octávio Galvão Neto	Ana Maria Biazzi Dias de Oliveira
Participantes	Apresentador: Arival Guimarães Cidade Debatedores: Marcos Mansour e Osório Accioly Gatto	Luiz Fernando Alongi e Luis Otavio Pasquale Rosa	Apresentador: Rodrigo Salton Debatedores: Andrea Klüppel Munhoz Soares e Leandro Yagome	Renato Hertz e Eduardo Vaz de Mello	Apresentador: José Neto Debatedores: Luiz Fernando de Mello, Flávio Fernando Figueiredo e Rosa Angelica Saldanha Magalhães Angelim (DNIT)
12:00 - 14:00	INTERVALO PARA ALMOÇO				
14:00 - 15:00	Palestra: Casos Polêmicos em avaliações de imóveis rurais	Painel: Aspectos técnicos da vistoria no processo avaliatório	Palestra: Análise de risco utilizando a simulação de Monte Carlo: alertas e reflexões	Palestra: Aprendendo com acidentes: Colapso de Miami (USA) e outros	Palestra: Análise de Valores na Desativação de Atividades Poluidoras: estudo de caso de aterro sanitário
Moderador	Heloisy Marangoni	Andrea Klüppel Munhoz Soares	Agnaldo Calvi Benvenho	Antero Parahyba	Victor Ventura
Participantes	Everton Valdomiro	Luciano Ventura e Antemildo Andrade	Celso José Gonçalves	Paulo Helene (IBRACON)	André Montenegro
15:00	ENCERRAMENTO				

Programação sujeita a alteração

■ Temas de Perícia ou Inspeção Predial
 ■ Temas de Avaliação Geral
 ■ Temas de Ambiental
 ■ Temas de Interesse Geral
 ■ Temas de Rural

APOIO



APOIO INSTITUCIONAL



REALIZAÇÃO



CORREALIZAÇÃO



PATROCÍNIO

